

평택 브레인시티
대광로제비앙 | 모아엘가
분 양 안 내

| 분양 및 계약 일정 안내 |

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	정당 계약
7.10(월)	7.11(화)	7.12(수)	7.18(화)	7.31(월)~8.2(수)

- **공급위치** : 경기도 평택시 장안동 평택브레인시티 일반산업단지 공동2BL
- **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 19~35층 15개동 총 1,700세대 및 부대복리시설(특별공급 1,022세대(일반[기관추천] 170세대, 다자녀가구 170세대, 신혼부부 307세대, 노부모부양 51세대, 생애최초 324세대 포함))
- **입주시기** : 2026년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상** (단위 : m², 세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2023-000224	01	059.9621A	59A	59.9621	21.9354	81.8975	43.6666	125.5641	35.2616	246	25	25	44	7	47	148	98	12
		02	059.9542B	59B	59.9542	22.5940	82.5482	43.6609	126.2091	35.2570	82	8	8	15	3	16	50	32	4
		03	084.9991A	84A	84.9991	30.0929	115.0920	61.8999	176.9919	49.9850	798	80	80	144	24	152	480	318	26
		04	084.9264B	84B	84.9264	32.8396	117.7660	61.8469	179.6129	49.9423	264	26	26	48	8	50	158	106	8
		05	084.9352C	84C	84.9352	30.4989	115.4341	61.8535	177.2876	49.9475	310	31	31	56	9	59	186	124	10
		합 계											1,700	170	170	307	51	324	1,022

■ **공급금액 및 납부일정** (단위 : 원)

약식 표기	동별 (라인별)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
								1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
					대지비	건축비	계	계약 시	1개월 이내	23.11.20	24.04.22	24.10.21	25.05.20	25.09.22	26.02.20	임주지정일
59A	210동 2,3,4호 212동 12,3호 213동 12,3호 215동 2,3,4호	246	2층	12	130,844,000	205,656,000	336,500,000	20,000,000	13,650,000	33,650,000	33,650,000	33,650,000	33,650,000	33,650,000	33,650,000	100,950,000
			3층	12	130,844,000	208,156,000	339,000,000	20,000,000	13,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	101,700,000	
			4층	12	130,844,000	219,156,000	350,000,000	20,000,000	15,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	105,000,000	
			5층	12	130,844,000	230,156,000	361,000,000	20,000,000	16,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	108,300,000	
			6층이상	198	130,844,000	238,156,000	369,000,000	20,000,000	16,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	110,700,000	
59B	210동,215동 1호 212동,213동 4호	82	2층	4	130,827,000	205,673,000	336,500,000	20,000,000	13,650,000	33,650,000	33,650,000	33,650,000	33,650,000	33,650,000	100,950,000	
			3층	4	130,827,000	208,173,000	339,000,000	20,000,000	13,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	101,700,000	
			4층	4	130,827,000	219,173,000	350,000,000	20,000,000	15,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	105,000,000	
			5층	4	130,827,000	230,173,000	361,000,000	20,000,000	16,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	108,300,000	
			6층이상	66	130,827,000	238,173,000	369,000,000	20,000,000	16,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	110,700,000	
84A	201동,209동 2,3,4호 202동 12,4호 203동,204동,205동,207동 1,3호 206동 12,3호 208동,211동,214동 2,4호	798	2층	26	185,478,000	286,922,000	472,400,000	20,000,000	27,240,000	47,240,000	47,240,000	47,240,000	47,240,000	47,240,000	141,720,000	
			3층	26	185,478,000	291,922,000	477,400,000	20,000,000	27,740,000	47,740,000	47,740,000	47,740,000	47,740,000	47,740,000	143,220,000	
			4층	26	185,478,000	307,922,000	493,400,000	20,000,000	29,340,000	49,340,000	49,340,000	49,340,000	49,340,000	49,340,000	148,020,000	
			5~10층	156	185,478,000	319,922,000	505,400,000	20,000,000	30,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	50,540,000	151,620,000	
			11층이상	564	185,478,000	333,922,000	519,400,000	20,000,000	31,940,000	51,940,000	51,940,000	51,940,000	51,940,000	51,940,000	155,820,000	
84B	202동,208동,211동, 214동 3호 203동,204동,205동, 207동 2호	264	2층	8	185,319,000	293,681,000	479,000,000	20,000,000	27,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	143,700,000	
			3층	8	185,319,000	298,681,000	484,000,000	20,000,000	28,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	145,200,000	
			4층	8	185,319,000	314,681,000	500,000,000	20,000,000	30,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000	
			5~10층	48	185,319,000	326,681,000	512,000,000	20,000,000	31,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	153,600,000	
			11층이상	192	185,319,000	340,681,000	526,000,000	20,000,000	32,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	157,800,000	
84C	201동,208동,209동, 211동,214동 1호 203동,204동,205동, 206동,207동 4호	310	2층	10	185,338,000	286,662,000	472,000,000	20,000,000	27,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000	
			3층	10	185,338,000	291,662,000	477,000,000	20,000,000	27,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	143,100,000	
			4층	10	185,338,000	307,662,000	493,000,000	20,000,000	29,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	147,900,000	
			5~10층	60	185,338,000	319,662,000	505,000,000	20,000,000	30,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000	
			11층이상	220	185,338,000	333,662,000	519,000,000	20,000,000	31,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	155,700,000	

* 본 아파트의 중도금 대출은 이자후불제이며, 총 분양대금의 범위 내에서 사업주체가 지정하는 대출금융기관에서 대출이 가능합니다.(중도금 대출금액은 개인 신용도에 따라 상이할 수 있음)

■ **공급일정 및 계약체결 일정**

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반순위	일반2순위	당첨자 발표	계약체결
일 정	07월 10일(월)	07월 11일(화)	07월 12일(수)	07월 18일(화)	07월 31일(월) ~ 08월 02일(수)
방 법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)			개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	—
장 소	▶사업주체 견본주택 ▶한국부동산원 청약Home — PC : www.applyhome.co.kr — 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음			▶한국부동산원 청약Home — PC : www.applyhome.co.kr — 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	당사 견본주택 (경기도 평택시 죽백동 734-8)

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	SH수협은행	1010-2372-1658	주택도시보증공사동부PF금융센터

- 분양대금 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.[*견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함]
- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1-101홍길동" 기재)후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증 보호 대상에서 제외됩니다.
- 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다.(환불시기 방법 등은 추후 통보)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이익을 제기할 수 없습니다.

■ **발코니 확장**

1) 발코니 확장 공사비

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약 시	입주지정일	
59A	7,720,000	772,000	6,948,000	
59B	8,000,000	800,000	7,200,000	
84A	7,690,000	769,000	6,921,000	
84B	12,870,000	1,287,000	11,583,000	
84C	13,240,000	1,324,000	11,916,000	

■ **플러스 옵션 품목(발코니 확장 시와 미확장 시의 플러스 옵션 선택 가능 구성은 다릅니다.)**

1) 천장형 시스템 에어컨(wifi)

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	타입	선택안	설치위치	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	실내기	실외기
					계약 시	입주지정일		
59A, 59B 84A, 84B, 84C	일반 무풍그릴타입	1안(2대)	거실+안방	3,410,000	341,000	3,069,000	AJ072MB1PBC1(거실) AJ023MB1PBC1(안방)	AJ030MX+HNC1
		2안(4대)	거실+안방+침실1+침실2	5,940,000	594,000	5,346,000	AJ072MB1PBC1(거실) AJ023MB1PBC1(안방) AJ020MB1PBC1(침실1,2)	AJ050MX+HNC1

2)주방가전

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	품목	제품명	제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
					계약 시	입주지정일	
59A, 59B 84A, 84B, 84C	전기오븐	NQ36A6555CK	삼성전자	375,000	37,500	337,500	
	비스포크 식기세척기	DW60BB837ULC	삼성전자	1,870,000	187,000	1,683,000	글래스쿨
	인피니트라인 인덕션	NZ64B9899RA	삼성전자	2,420,000	242,000	2,178,000	차콜
59A, 59B 84A, 84B, 84C	비스포크 냉장고 & 비스포크 김치냉장고	RF60C90R2AP / RQ34A7845AP	삼성전자	5,500,000	550,000	4,950,000	코타화이트
	비스포크 냉장+냉동+김치냉장고	RR40A7995AP / RZ34A7865AP / RQ34A7845AP	삼성전자	5,390,000	539,000	4,851,000	코타화이트

3) 현관 중문, 현관청정시스템 및 라인 센서등

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
			계약 시	입주시정일	
59A, 59B	현관 중문(3연동)	1,100,000	110,000	990,000	
	현관 중문(3연동) + 현관청정시스템	1,980,000	198,000	1,782,000	현관청정시스템 : 그래픽스
	현관 중문(3연동) + 현관청정시스템 + 라인 센서등	2,112,000	211,200	1,900,800	(AS-150, DSC-300)
	현관 자동문(3연동)	2,530,000	253,000	2,277,000	
	현관 자동문(3연동) + 현관청정시스템	3,410,000	341,000	3,069,000	현관청정시스템 : 그래픽스
	현관 자동문(3연동) + 현관청정시스템 + 라인 센서등	3,542,000	354,200	3,187,800	(AS-150, DSC-300)
84A, 84B, 84C	현관 중문(3연동)	1,210,000	121,000	1,089,000	
	현관 중문(3연동) + 현관청정시스템	2,090,000	209,000	1,881,000	현관청정시스템 : 그래픽스
	현관 중문(3연동) + 현관청정시스템 + 라인 센서등	2,233,000	223,300	2,009,700	(AS-150, DSC-300)
	현관 자동문(3연동)	2,640,000	264,000	2,376,000	
	현관 자동문(3연동) + 현관청정시스템	3,520,000	352,000	3,168,000	현관청정시스템 : 그래픽스
	현관 자동문(3연동) + 현관청정시스템 + 라인 센서등	3,663,000	366,300	3,296,700	(AS-150, DSC-300)

※ 현관청정시스템은 중문 옵션선택 세대만 선택 가능함.

4) 팬트리 및 드레스룸, 드레스룸 중문

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	위치	품목		공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고	
					계약 시	입주지정일		
59A	안방	드레스룸	기본형(포스트형 시스템가구)	880,000	88,000	792,000		
			고급형(조명+판넬형)	2,530,000	253,000	2,277,000		
			원슬라이딩 중문	440,000	44,000	396,000		
59B	안방	드레스룸	기본형(포스트형 시스템가구)	770,000	77,000	693,000		
			고급형(조명+판넬형)	1,870,000	187,000	1,683,000		
			원슬라이딩 중문	440,000	44,000	396,000		
84A	안방	드레스룸	기본형(포스트형 시스템가구)	1,100,000	110,000	990,000		
			고급형(조명+판넬형)	3,520,000	352,000	3,168,000		
			원슬라이딩 중문	440,000	44,000	396,000		
	주방	팬트리	포스트형 시스템가구	550,000	55,000	495,000		
			기본형(포스트형 시스템가구)	1,155,000	115,500	1,039,500		
			고급형(조명+판넬형)	3,520,000	352,000	3,168,000		
84B	안방	드레스룸	원슬라이딩 중문	440,000	44,000	396,000		
			포스트형 시스템가구	550,000	55,000	495,000		
			기본형(포스트형 시스템가구)	990,000	99,000	891,000		
	복도	팬트리	고급형(조명+판넬형)	2,860,000	286,000	2,574,000		
			원슬라이딩 중문	440,000	44,000	396,000		
			포스트형 시스템가구	550,000	55,000	495,000		
84C	안방	드레스룸	기본형(포스트형 시스템가구)	990,000	99,000	891,000		
			고급형(조명+판넬형)	2,860,000	286,000	2,574,000		
			원슬라이딩 중문	440,000	44,000	396,000		
	복도	팬트리	포스트형 시스템가구	550,000	55,000	495,000		
			알파룸팬트리 2개소	포스트형 시스템가구 중문 포함 원슬라이딩 도어	1,870,000	187,000	1,683,000	
			알파룸팬트리+드레스룸	포스트형 시스템가구 중문 포함 원슬라이딩 도어	1,760,000	176,000	1,584,000	

5) 태양열 차단필름 및 방진발수방충망

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	구분	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
59A	태양열 차단필름	후퍼옵틱 Ceramic 50 / ㈜에이치오케이코리아	2,090,000	209,000	1,881,000	
59B			2,145,000	214,500	1,930,500	
84A			2,420,000	242,000	2,178,000	
84B, 84C			2,970,000	297,000	2,673,000	
59A, 59B			방진발수방충망	방진발수방충망 5 / (대 4, 중 1)	1,705,000	170,500
84A, 84B, 84C	방진발수방충망 6 / (대 5, 중 1)	2,090,000		209,000	1,881,000	

6) 조명

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
59A	거실, 주방	거실 라인등 + 간접등, 주방 라인등	1,210,000	121,000	1,089,000	
	복도	창식장 조명	1,210,000	121,000	1,089,000	
59B	거실, 주방	거실 라인등 + 간접등, 주방 라인등	1,155,000	115,500	1,039,500	
84A	거실, 주방	거실 라인등 + 간접등, 주방 우물천장 + 라인등	1,980,000	198,000	1,782,000	
	주방	창식장 조명	1,265,000	126,500	1,138,500	
84B	거실, 주방	거실 라인등 + 간접등, 주방 우물천장 연장 + 라인등	1,870,000	187,000	1,683,000	
84C	거실, 주방	거실 라인등 + 간접등, 주방 우물천장 연장 + 라인등	1,870,000	187,000	1,683,000	
	복도	창식장 조명	1,320,000	132,000	1,188,000	

7) 세라믹타일

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
59A	주방상판, 주방벽체	주방상판: 아일랜드: 12T이상 이테리산 / 주방벽: 6T이상 이테리산	3,740,000	374,000	3,366,000	
59B		주방상판: 12T이상 이테리산 / 주방벽: 6T이상 이테리산	3,080,000	308,000	2,772,000	
84A		주방상판, 아일랜드: 12T이상 이테리산 / 주방벽: 6T이상 이테리산	3,630,000	363,000	3,267,000	
84B, 84C		주방상판: 12T이상 이테리산 / 주방벽: 6T이상 이테리산	3,410,000	341,000	3,069,000	

8) 아트월(세라믹타일)

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
59A	거실 아트월	6T이상_이태리산	1,760,000	176,000	1,584,000	
59B			1,870,000	187,000	1,683,000	
84A			2,200,000	220,000	1,980,000	
84B	거실 아트월 벽체 + 복도 벽체		3,850,000	385,000	3,465,000	
84C			3,190,000	319,000	2,871,000	

9) 불박이장

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
59A	침실2	불박이장	1,100,000	110,000	990,000	
59B	침실1		990,000	99,000	891,000	
84A	침실2		1,210,000	121,000	1,089,000	
84B, 84C	침실1		1,320,000	132,000	1,188,000	

■ 발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 화장 공사비 및 플러스 옵션 품목 납부계좌	SH수협은행	1010-2372-1753	주택도시보종공사동부PF금융센터

- 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목비 납부 계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목비는 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없음)
- 무통장 입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1-101홍길동'으로 기재)
- 지정된 잔금 납부일에 상기 해당 금액만큼 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ 견본주택 홈페이지 주소 : <http://평택브레인시티대광로제비앙모아엘가.com>

■ 견본주택 위치 : 경기도 평택시 죽백동 734-8

■분양문의 1811-8500

※본 부양아내는 편집 및 인쇄 과정에서 잘못이 있을 수 있으니 업무사항에 대하여는 견보주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 단지배치도



※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 주출입구 디자인, 조경식재, 시설물 등의 위치가 변경될 수 있습니다.

PREMIUM COMMUNITY

입주민들의 건강과 여가를 위한 실내 멀티코트 및 휘트니스 센터 등 우수한 커뮤니티 시설



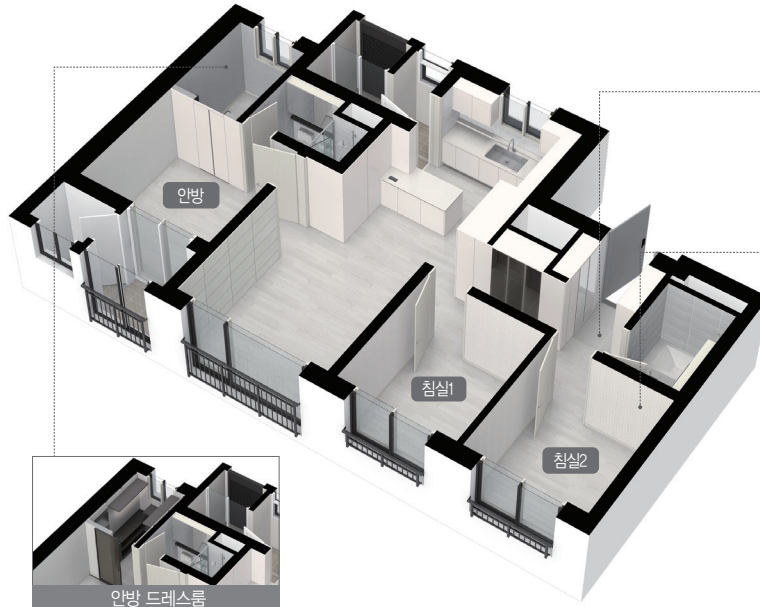
- | 실 내 골 프 연 습 장 | 골프실력을 키울 수 있는 단지 내 연습공간
- | 휘 트 니 스 센 터 | 다양한 헬스기구로 체력을 단련할 수 있는 건강공간
- | G . X 룸 | 요가 및 필라테스, 에어로빅 등 삶의 여유와 활력을 더하는 건강공간
- | 실 내 멀 티 코 트 | 입주민의 체력을 단련할 수 있는 건강공간
- | 주민카페·주민회의실 | 입주민들이 취미생활, 정보교류 및 모임을 가지는 소통 공간

※ 휘트니스 센터, 실내운동시설 등 커뮤니티 공간의 시설물에 대한 수량과 설치 개수, 바닥, 벽체의 마감은 실제 시공 시 변경될 수 있으며 관리 및 운영은 입주자 부담입니다.

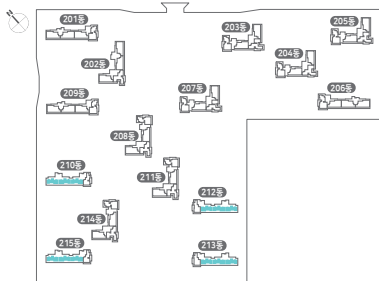
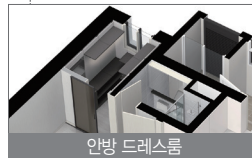
59^{m²}A

246세대

전 용 면 적	59.9621 ^{m²}
주거공용면적	21.9354 ^{m²}
공 급 면 적	81.8975 ^{m²}
기타공용면적	43.6666 ^{m²}
계 약 면 적	125.5641 ^{m²}



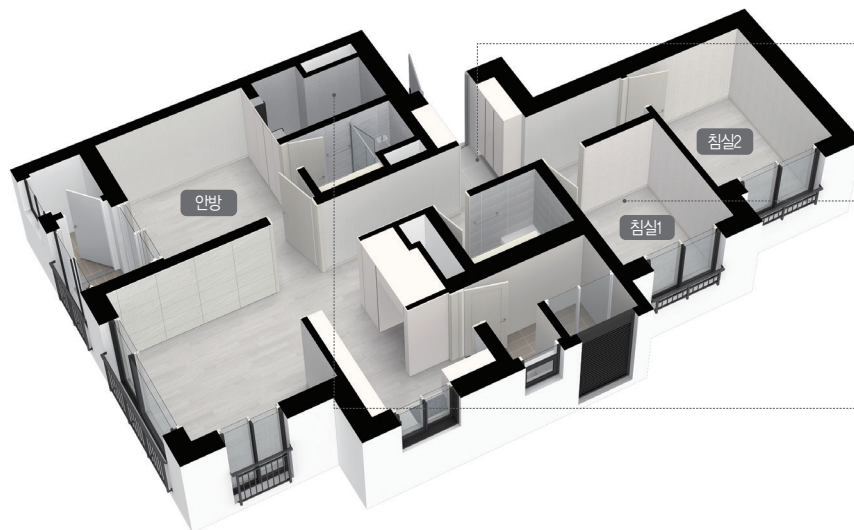
■ 유상옵션



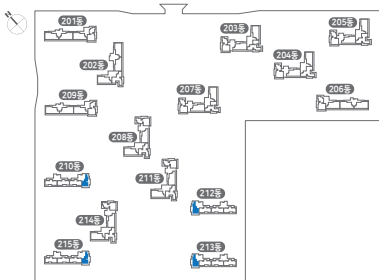
59^{m²}B

82세대

전 용 면 적	59.9542 ^{m²}
주거공용면적	22.5940 ^{m²}
공 급 면 적	82.5482 ^{m²}
기타공용면적	43.6609 ^{m²}
계 약 면 적	126.2091 ^{m²}



■ 유상옵션



※ 상기 내부투시도 및 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위하여 내부투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으며 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 평면도 면적은 인쇄상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양계약시 필히 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적표상의 차수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간 차이가 있을 수 있으며, 중점치수 등이 편의상의 오류로 오해가 있을 수 있습니다.

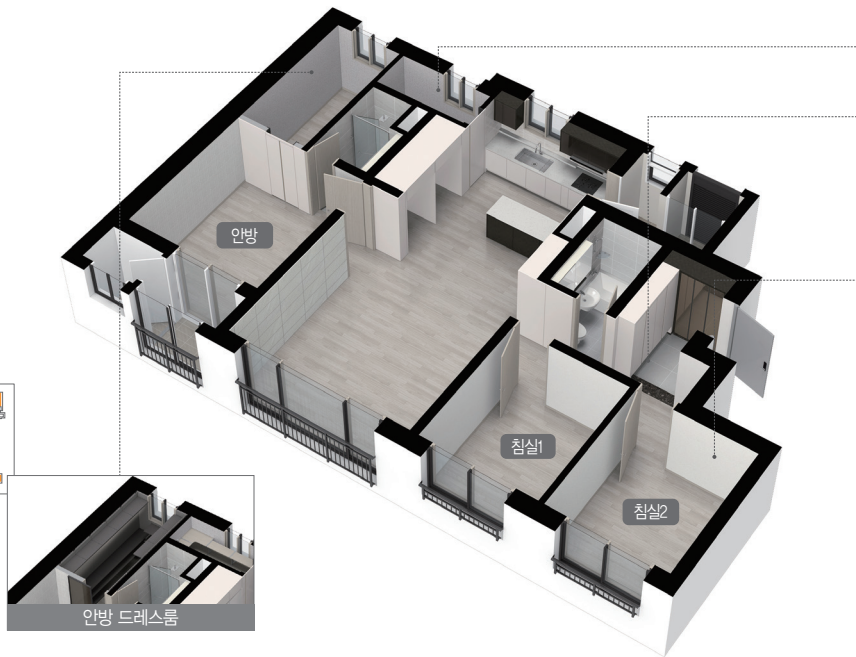
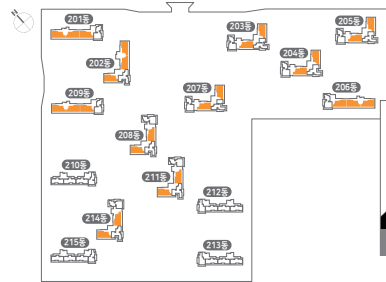


※ 상기 투시도는 사업승인 도면을 바탕으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG 것으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 출입구 디자인, 조경식재, 옥탑부, 청호형대, 외부색채 및 마감, 포장계획, 시설물 등의 위치는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

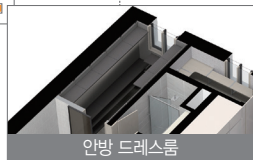
84m²A

798세대

전 용 면 적	84.9991m ²
주거공용면적	30.0929m ²
공 급 면 적	115.0920m ²
기타공용면적	61.8999m ²
계 약 면 적	176.9919m ²



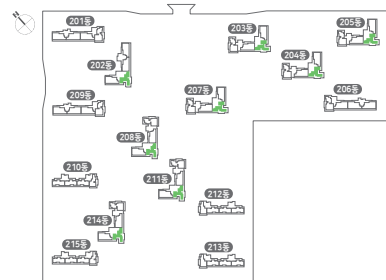
■ 유상옵션



84m²B

264세대

전 용 면 적	84.9264m ²
주거공용면적	32.8396m ²
공 급 면 적	117.7660m ²
기타공용면적	61.8469m ²
계 약 면 적	179.6129m ²



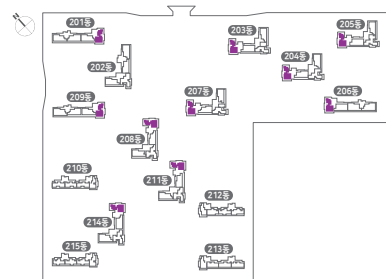
■ 유상옵션



84m²C

310세대

전 용 면 적	84.9352m ²
주거공용면적	30.4989m ²
공 급 면 적	115.4341m ²
기타공용면적	61.8535m ²
계 약 면 적	177.2876m ²



■ 유상옵션



평택 브레인시티 대광로제비앙 | 모아엘가 첫 분양! 프리미엄



카이스트 평택캠퍼스 (2025년 개교 예정)

카이스트와 만난
명품 신도시!
평택 최고학군



2022년 세계대학
학과별 순위 기술/공학 분야
세계 16위 국내 1위

스탠퍼드 대학교 → Apple
카이스트 → SAMSUNG

축구장 65개 크기에 달하는
약 46만㎡(14만평) 규모

아주대 의료복합타운 (2030년 개원 예정)



최첨단 스마트 인텔리전트 종합병원

최첨단 스마트 인텔리전트 종합병원
최첨단 의료시설 + 의료 R&D 연구 및 개발시설
의료복합타운

위 치	브레인시티 의료복합타운(평택시 장안동 31-28)
공사기간	2025년 착공 / 2030년 완공 예정
규 모	500병상 ~ 800병상
종 류	성급 종합병원(3차 병원)
기 타	스마트 수술실, 로봇의료 장비 등 도입 예정

※ 본 홍보물에 기재된 현황, 개발계획 및 예정사항 등은 관계기관의 자료를 참고하여 제작된 것으로 추후 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다.

Elgaa
모아엘가

DaeKwang Lozebien
대광로제비앙

가는 곳마다
랜드마크 프리미엄

고객의 삶과 생각을 존중하며
더 가까이 소통했기에
좋은 집을 위한 모아엘가그룹의
노력은 계속됩니다

짓는 곳마다
랜드마크 주거품격

자부심의 높이가 남다른
명품 주거문화 대광로제비앙
대광그룹은 고객 중심 주택문화를
실현하기 위해 노력합니다



59㎡A·B, 84㎡A·B·C | 총 1,700세대 대단지

시행 (주)포레지아 | 시공 (주)로제비앙건설 · 에림건설(주)

1811-8500

※ 상기 알라스트는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 지형, 교통시설, 교육시설 등이 실재하는 다소 차이가 있을 수 있으며 개발계획은 관계기관의 사정에 따라 추후 변경 또는 취소 될 수 있습니다. ※ 상기 지구단위계획은 추진 과정에서 세부 내용이 변경되거나 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관합니다. ※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실재와 차이가 있을 수 있습니다.